

MR 10/12062023

- Formular pentru persoane fizice -

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} HOBOROG PAUL, CNP. având adresa de comunicare în: localitatea, str. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, Codul poștal, e-mail

....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând cota parte X, la prețul de (*7000) (lei). *scrie în lei*
Condițiile de vânzare sunt următoarele: *note de fals*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Ciocârlia/ Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia	2	X	101262	101262	68	A 360/3/3	Artașii	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X		X	X	X	X	X	

- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10</u> din <u>11.06</u> 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 depuse de Hodorog Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC PUNGĂ SRL	sat Ciocârlia, str. 1 Decembrie nr. 81, comuna Ciocârlia, județul Constanța

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 360/4 Dumitras Petru	
2.	A 360/3/2	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

LECTURE NOTES

BY

PROFESSOR

OF

THE

UNIVERSITY

OF

CHICAGO

1950

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1, judetul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side. The text is arranged in several paragraphs and is mostly centered or left-aligned. There are three circular punch holes visible on the right side of the page.]

6. UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța
---------------	--

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 12.06.2023

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela





NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10</u> / <u>h</u> din <u>1206</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC PUNGĂ SRL CIFRO17954970 , nr. Înregistrare J 13/2973/14.09.2005 în calitate de **preemptor rang II – arendas** având sediul social în: sat Ciocârlia ,str. 1 DECEMBRIE nr.81 ,comunaCiocârlia , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023 , depusă de Hodorg Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2 ha nr. Cadastral 101262, nr. Carte funciară 101262, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/3/3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (saptezecimiile), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/101</u> din <u>12.06</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini : A 360/4 Dumitras Petru ,A 360/3/2.**

Oferta de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023 , depusă de Hodorg Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2 ha nr. Cadastral 101262, nr. Carte funciară 101262, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/3/3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (sapezecimiilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Serbu Ionut



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 10/14 din 12.06.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023, depusă de Hodorg Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2 ha nr. Cadastral 101262, nr. Carte funciară 101262, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/3/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (sapezecimiile), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

NOTICE OF DISCOVERY

TO: [Name]

FROM: [Name]

RE: [Subject]

DATE: [Date]

TIME: [Time]

PLACE: [Place]

BY: [Name]



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/VI</u> din <u>12.06</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023 , depusă de Hodorg Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2 ha nr. Cadastral 101262, nr. Carte funciară 101262, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/3/3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (saptezeci mii lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Serbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

DECLARATION OF INDEPENDENCE

When in the course of human events, it becomes necessary for one people to dissolve the political bands which have connected them with another, and to assume among the powers of the earth, the separate and equal station to which the laws of Nature and of Nature's God entitle them, a decent respect to the opinions of mankind requires that they should declare the causes which impel them to the separation.

We hold these truths to be self-evident, that all men are created equal, that they are endowed by their Creator with certain unalienable Rights, that among these are Life, Liberty and the pursuit of Happiness. — That to secure these rights, Governments are instituted among Men, deriving their just powers from the consent of the governed, — That whenever any Form of Government becomes destructive of these ends, it is the Right of the People to alter or to abolish it, and to institute new Government, laying its foundation on such principles and organizing its powers in such form, as to them shall seem most likely to effect their Safety and Happiness. Prudence, in such a case, dictates that Governments long established should not be changed for light and transient causes; and accordingly, all experience has shown that the annoyances, impediments, and miseries, that have afflicted the human race, have been the result of the abuse, rather than of the defect of the political institutions.

Resolved, therefore, that the United Colonies by these presents, do declare themselves free and independent States, absolved from all allegiance to the British Crown, and that all political connections between them and Great Britain, are and ought to be totally dissolved; and that as Free and Independent States, they have full Power to levy War, conclude Peace, contract Alliances, enter into Commercials, and to do all other Acts and Things which Independent States may of right do.

In Witness whereof, the Representatives of the United Colonies have hereunto set their hands and seals, the Thirtieth day of July, in the second year of the said Independence.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>10/</u> din <u>12.06</u> 2023 <u>44</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului dupa cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023 , depusă de Hodorg Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2 ha nr. Cadastral 101262, nr. Carte funciară 101262, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/3/3 , categorie de folosință arabil, la prețul de 70.000 lei (sapezecimiile), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1952

STATE OF TEXAS

COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible signature]



PROCES-VERBAL**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 10 din 12.06.2023

Încheiat astăzi, 12.06.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.10 din data de 12.06.2023, depusă de către numita Hodorog Maria , în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 16.06.2023.

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 16.06.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 12.06.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

